



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° *52* prog. *52* del *14 MAG. 2014*

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724 /94, in data 28/02/1995 con Prot. n.15956 dalla Signora **Regina Rosetta**, nata in Alcamo (TP), il 28/02/63, ed ivi residente nella C/da Bosco D'Alcamo, C.F.: **RGNRTT63B68A176T**, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano"** il tutto come da elaborati tecnici, redatti dall'Arch. Rossella Grillo; censito in catasto, le unità de quo, al Fg.18 particella 1653 sub 2-3, ubicato in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo, confinante: a Nord con strada, ad Est con Vivona Francesco, a Sud con Provenzano Pietro ed a Ovest con strada. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.501 del 14/05/13;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/06/95 prot. n. 12512;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/13, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/12/13 verbale n° 202;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 194.769 di Rep del 26/10/90 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 12/11/90 al n.3942. =====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo del 21/02/14 n. 70.986 di Rep ricevuto dal notaio Dott. Lombardo Vincenzo e registrato a Castelvetro il 26/02/14 al n. 406;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese il 17/03/14 dalla Signora Regina Rosetta e dal Sig. Pirrello Vincenzo ,attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento del 31/01/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £. **3.493.180** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per £. **1.171.400 + £. 1.133.605.** =====

#### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano**" il tutto come da elaborati tecnici, in catasto, le unità de quo, al Fg. 18 particella 1653 sub 2-3, ubicati in Alcamo nella C/da Bosco D'Alcamo, **al Signor**

**Pirrello Vincenzo**, nato in Alcamo (TP), il 18/09/59, C.F.: PRRVCN59P18A176E e alla Sig.ra **Regina Rosetta** nata in Alcamo (TP), il 28/02/63, C.F.: RGNRTT63B68A176T ed entrambi ivi residenti nella C/da Bosco D'Alcamo n. 21 proprietari per ½ indiviso ciascuno. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li... 14.11.2014

**L'Istruttore Tecnico**  
**(Geom. Pietro Piazza)**

**Il Responsabile del Procedimento**

**II DIRIGENTE**  
**(Arch. Carlo Bertolino)**